

Số: 512/TB-TH PCT

Lái Thiêu, ngày 08 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

(Theo Thông báo số 507/TB-THPCT ngày 01/11/2024 của Trường Tiểu học Phan Chu Trinh về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP, ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Biên bản ngày 06/11/2024 về việc họp đánh giá hồ sơ, lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ kết quả chấm điểm

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp Danh Nam Bình Dương

Địa chỉ: Số 54, đường Nguyễn Văn Tiết, tổ 36, khu 3, Phường Hiệp Thành, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá được lựa chọn: 97/100 điểm.

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

STT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM BÌNH DƯƠNG	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CÔNG LẬP
I	Cơ sở vật chất phẩy trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với	23,0	23,0	23,0

	loại tài sản đấu giá			
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11,0	11,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8,0	8,0
3	Có trang thông tin điện tử hoạt động	2,0	2,0	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0	1,0	1,0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1,0	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22,0	21,0	22,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	4,0	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4,0	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0	4,0	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0	4,0	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	3,0	3,0

	chức thực hiện đấu giá			
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	2	3
III.	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0	43,0	39,0
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện)	6,0	6,0	3,0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện)	18,0	16,0	18,0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5,0	5,0	5,0
4	So lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0	3,0	3,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư	4,0	4,0	4,0



	pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/03/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản)			
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5,0	5,0	2,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0	3,0	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0	1,0	1,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5,0	5,0	5,0
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,0		
3	Giảm dưới 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0	5,0	5,0
V	Tiêu chí khác	5,0	5,0	5,0
1	Tổ chức đấu giá tài sản có trụ sở chính trên địa bàn tỉnh Bình Dương; Đồng thời có ít nhất 05 năm hoạt động trong lĩnh vực bán	5,0	5,0	5,0

	đấu giá tài sản			
Tổng số điểm		100,0	97,0	94,0
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố			
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện		Không đủ điều kiện

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử QG về đấu giá tài sản
- Cty đấu giá hợp doanh Nam Bình Dương;
- Cty đấu giá hợp doanh Công Lập;;
- Lưu: VT.

Lái Thiêu, ngày 08 tháng 11 năm 2024

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



**Phạm Thị Phụng
HIỆU TRƯỞNG**

